

KONSTRUKCE BUDOVY

Konstrukce

- základy a základová deska - železobeton
- nosné zdi - železobeton nebo zdivo
- nenosné zdi a příčky - cihly Porotherm nebo obdobné kvality
- stropy - železobeton

Teplná izolace

- kontaktní tepelně izolační fasáda

BYTY - Povrchová úprava

Povrch podlah

- obývací pokoj s kuchyňským koutem a ložnice - plovoucí dřevěná podlaha včetně olištování
- předstíň - omyvatelná keramická dlažba
- koupelna, samostatná toaleta - omyvatelná keramická dlažba
- balkón - mrazuvzdorná keramická dlažba
- střešní terasa a terasa na terénu - betonová dlažba

Zdi

- koupelna - keramické obklady do výšky minimálně 200 cm, malba
- samostatná toaleta - keramické obklady do výšky minimálně 150 cm malba
- ostatní zdi - omítka nebo stěrka a malba

Strop

- strop - stěrka, malba nebo sádkokarton a malba dle potřeby

VÝPLŇ OTVORŮ

Vstupní dveře

- hlavní vstupní dveře bytu - bezpečnostní třída 2, hladké, plné, protipožární
- kování - vložka zámku + 3 klíče, bezpečnostní klika - koule
- zárubeň - ocelová s nátěrem

Interiérové dveře

- mezi předstíň a obývacím pokojem - obložkové hladké, dýhované plné nebo částečně prosklené s kováním
- ložnice - obložkové hladké, dýhované plné dveře s kováním

Okna

- Eurookno s dvojsklem
- balkónové dveře - Euro dveře s dvojsklem
- v přízemí - včetně žaluzie/rolety nebo bezpečnostní fólie
- poslední podlaží - příprava na žaluzie/rolety

Balkony a terasy

- zábradlí - kovové s nátěrem

VYBAVENÍ

Koupelna

- vana akrylátová, baterie a odpadová výpust
- sprchová vanička akrylátová, vodovodní baterie se sprchovou úpravou
- bílé, keramické umyvadlo včetně baterie a odpadová výpust
- bílá keramická závěsná toaleta + plastové sedátko a poklop

Samostatná toaleta

- bílá keramická závěsná toaleta + plastové sedátko a poklop
- bílé keramické umývátko na ruce, baterie a odpadová výpust

Kuchyňský kout

- přívod studené a teplé vody
- odpad pro kuchyňský dřez

ELEKTŘINA

Sílnoproud

- vypínače a zásuvky
- v kuchyňském koutě pouze příprava pro rozvody
- venkovní nástěnné svítidlo na zahradách, balkonech a terasách, venkovní el. zásuvka a světlo na většině teras a zahrad
- hlavní panel obsahuje hlavní vypínač, proudový chránič a jističe

Slaboproud

- příprava pro videotelefon
- domácí telefon instalovaný na zdi a elektro-mechanický otvírač hlavních dveří
- elektrický zvonek
- v obývacím pokoji - zásuvka na telefon a TV (internet), u bytů 3+kk je rozvod telefonní linky a rozvod pro společnou televizní anténu ještě v jedné ložnici a u bytů 4+kk ve dvou ložnicích

Ventilace

- kuchyň - příprava pro digestoř
- koupelna a toaleta - podtlakové nebo přirozené větrání

VYTÁPĚNÍ

Topení a teplá užitková voda

- ústřední topení a centrálně připravovaná teplá užitková voda
- v obývacím pokoji a v ložnicích - topné těleso a regulační ventil individuálně na každém tělese
- v koupelně - topné těleso - žebřík

Klimatizace

- příprava v posledním podlaží

ZAHŘÁDKY

Zahrádky

- ohumesení
- oplocení
- přívod vody (platí i pro velké terasy v posledním podlaží)

SPOLEČNÉ PROSTORY BUDOVY

Vstupní hala

- hlavní vstupní dveře budovy - hliníkové dveře včetně zárubně, dvojité zasklení a elektro-mechanický zámek dveří
- domácí telefon mezi hlavním vchodem a bytu zahrnuje tlačítkový panel, vnější kameru, mikrofon a reproduktor
- poštovní schránky
- interiérová zeleň
- sezení

Podlahy

- keramická dlažba nebo přírodní kámen
- schodiště a chodby - dlažba

Povrchy zdí a stropů

- omítka nebo stěrka a malba

Osvětlení

- ve vestibulech, na chodbách a na schodištích prostřednictvím vypínačů a časovače

Zábradlí

- natřená ocel

Výtah

- osobní výtah - staví v podzemním parkovišti, přízemí a v každém obytném patře
- výtahy se nacházejí ve všech budovách, výtah je společný

SPOLEČNÉ PROSTORY BUDOVY - PODZEMÍ

Povrchy zdí a stropů

- beton s upraveným povrchem

Povrch podlahy

- podzemní parkování - beton s upraveným povrchem
- úklidová místnost - dlažba
- ostatní místnosti - beton s upraveným povrchem

Garážová vrata a dveře

- garážová vrata - povrchová úprava lakovaný hliníkový plech, ocelové nosné prvky v barvě, elektrický motorový pohon, dálkové ovládání
- dveře chodeb, dveře do místností s odpadem a technických místností - plně, hladké, rámové, ohnivzdorné
- z garážové haly do podzemního vestibulu - hladké, masivní rámové dveře s požární odolností

Osvětlení

- hlavního vjezdu do garážové haly a uvnitř - pohybový senzor a časovač
- uvnitř garážové haly, ve vestibulech, na chodbách a na schodišti - vypínač a časovač

Sklepy

- sklepní kóje - zděné, betonové tvárnice přesného zdění bez další povrchové úpravy s uzamykatelnými dveřmi
- podlaha betonová s nátěrem
- uvnitř sklepů vypínače

VENKOVNÍ POVRCHOVÉ ÚPRAVY

- společné dětské hřiště, lavičky podél cest, kvalitní zeleň
- minigolf, hřiště pro beach volejbal
- areálové osvětlení

BEZPEČNOST

- bezpečnostní kamery v areálu, centralizováno a sledováno 24 hodin denně na recepci umístěné na vjízdě

POZNÁMKY

1. Všechny technické specifikace jsou uvedeny s odkazem na projektovou dokumentaci.
2. Kuchyňská linka, nábytek a ostatní položky, které nejsou uvedeny výše, nejsou předmětem dodávky.
3. Investor si vyhrazuje právo na náhrady a na vylepšené verze.