

# ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ ЖИЛЬЯ И НЕЖИЛЫХ ПРОСТОРОВ В ПРЭКТЕ КЕЙРЖУВ ПАРК 2

## КОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ

### Конструкция

- Фундамент и монолитная плита – железобетон
- Носная конструкция - железобетон или кладка
- Носные стены и перегородки – кирпичи Porotherm
- Потолки – железобетон

### Тепловая изоляция

- Контактная тепловая изоляция фасад

## КВАРТИРЫ – Внутренние отделки

### Покрытие полов

- Салон, кухня и спальня – плавающие деревянные полы включая плинтуса
- Прихожая – моющаяся напольная керамическая плитка
- Ванная, отдельный туалет – моющаяся напольная керамическая плитка
- Балкон – морозоустойчивая напольная керамическая плитка
- Терраса – бетонная напольная плитка

### Стены

- Ванная комната – керамическая облицовочная плитка, приблизительной высоты минимально 200 см, покраска
- Отдельный туалет – керамическая облицовочная плитка, приблизительной высоты 150см, покраска
- Остальные стены – штукатурка или шпаклёвка и покраска

### Потолок

- Потолок – шпаклёвка, покраска или гипсокартон и покраска

## ЗАПОЛНЕНИЕ ПРОЁМОВ

### Входные двери

- Входные двери – безопасные 3 уровня, гладкие, целостные, противопожарные
- Металлическая фурнитура – вложка замка + 3 ключа, охранная дверная ручка – шар
- Рам двери – нержавеющая сталь с покраской

### Межкомнатные двери

- Между прихожей и гостиной комнатой – деревянный дверной рам, двери полностью или частично застлены, в остальных комнатах – деревянный дверной рам, деревянные двери
- Металлическая фурнитура – интерьерная

### Окна

- Евроокно с двояным стеклом
- Двери балкона – авро двери с двойным стеклом
- На первом этаже – включая ролеты

### Балконы и террасы

- Перила – железные

## ОБОРУДОВАНИЕ

### Ванная комната

- Ванная акриловая, смеситель и сифон
- Душевая ванна акриловая, смеситель с душевым оборудованием
- Белый керамический умывальник включая смеситель и сифон
- Белый керамический унитаз + пластмассовое сидение с крашкой

### Отдельная туалетная комната

- Белый керамический унитаз + пластмассовое

### сидение с крышкой

- Белый керамический умывальник для рук, смеситель и сифон

### Кухонный уголок

- Привод холодной и теплой воды
- Сифон для кухонного умывальника
- Распределения закончены в шахте

## ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

### Сильный ток

- Выключатели и электрические розетки
- В кухне приготовлены распределители
- Палисадники имеют наружное освещение и электрическую розетку
- Главная электрическая панель включает главный выключатель, предохранитель электроэнергии и автоматический выключатель электрического

### Слабый ток

- Приготовлен для монтажа телефона
- Домофон установлен на стене и совмещен с электро-механическим открыванием главных входных дверей
- Электрический звонок
- Розетки надля телефона и телевизора в гостиной
- Розетки для телевизионной антенны в каждой комнате

### Вентиляция

- Кухня приготовлена для монтажа кухонной вытяжки
- Ванная комната и туалетная комната – вакуумное или естественное проветривание

## ОТОПЛЕНИЕ

### Отопление и горячая техническая вода

- Центральное отопление и центральный подогрев технической воды
- В гостиной комнате и спальнях – радиатор и регулировачный вентиль на каждом радиаторе
- В ванной комнате – радиатор

### Кондиционер воздуха

- Приготовлена для монтажа кондиционера только на последнем этаже

## ПАЛИСАДНИКИ

### Палисадники

- Удобрены
- Обнесены забором
- Вода
- Электрическая розетка 220в, уличное освещение

## СОВМЕСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В ЗДАНИЯХ

### Вестибюль

- Главные входные двери домов – алюминиевые включая дверной рам, двойное стекло и электро-механический замок
- Домофон между главными входными дверями и квартирой включает кнопочную панель наружную видеокамеру и репродукторы
- Почтовые ящики

### Полы

- Керамическая напольная плитка или природный камень
- Лестничные пролеты и коридоры – напольная плитка

### Отделка стен и потолка

- Штукатурка или шпаклёвка и покраска

### Освещение

- Вестибюль, корридор и лестничные пролеты – освещены посредством выключателя с таймером

### Перила

- Покрашенная нержавеющая сталь с деревянными поручнями

### Лифт

- Лифт останавливается в гараже, на первом этаже и на каждом дальшем этаже
- Лифт находится в каждом здании, лифт – общий

## СОВМЕСТНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В ЗДАНИЯХ – ПОДЗЕМНЫЕ

### Отделка стен и потолка

- Бетон с обработанной поверхностью

### Обработка полов

- Подземный гараж –бетон с обработанной поверхностью
- В помещении для уборки - напольная плитка
- В остальных помещениях – бетон с обработанной поверхностью

### Ворота гаража и двери

- Ворота гаража –алюминиевые листы покрытые лаком, носные компоненты из нержавеющей стали, элктрический мотор, дистанционное управление
- Двери в корридорах и технических помещениях – целостные

### Освещение

- Главный въезд и холл гаража – подвижной сенсор с таймером
- Внутри гаража ,в вестибюле и в корридоре – выключатель с таймером

### Склады

- Кабина склада – кирпичная
- Полы бетонные с покраской
- Освещение

## ОБОРУДОВАНИЕ –ЭКСТЕРЬЕР

- Детская площадка, лавочки вдоль дорожек, зельные насаждения
- Освещение в ареале

## БЕЗОПАСНОСТЬ

- Камеры видеонаблюдения сосредоточены внутри и вокруг комплекса 24 часа находятся под наблюдением службы безопасности, которая находится в вахтёрной комнате возле ворот

## ССЫЛКИ

1. Все технические и деловые полагаются на проектовые документы
2. Кухонная мебель, обстановка и другие пункты которые не включены в стандарты немогут быть предметом поставки
3. Инвестор оставляет за собой право для внесения изменений и улучшений проекта